

Atbildes uz Jautājumiem

Par Metu konkursa ar ID Nr. JG MK2022/01

“Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība administratīvās ēkas – darbnīcas Pļavu ielā 13/15, Jūrmalā, atjaunošanai / pārbūvei ar mērķi paaugstināt ēkas energoefektivitāti”

Esam saņēmuši sekojošus pretendenta jautājumus un sniedzam sekojošas atbildes:

1. Kas notiek, ja konkursā tiek iesniegti mazāk par trim priekšlikumiem, piemēram, divi vai pat viens? Vai tādā gadījumā konkurss tiek anulēts?
Atbilde: Pasūtītājs rīkosies atbilstoši normatīvajiem aktiem metu konkursa izsludināšanas brīdī
2. Nolikuma punktā 1.4. ir minēts, ka pretendentam “METU KONKURSA DALĪBNIEKA KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI” jāiesniedz tikai pēc Atbildīgā sekretāra pieprasījuma 10 (desmit) darba dienu laikā, bet punktā 1.1.3. norādīts, ka piecu dienu laikā.
Lūdzu precizēt termiņu – 10 darba dienas vai 5 dienas?
Atbilde: 10 darba dienu laikā
3. Nolikuma punktā 3.1.2. ir minēts, ka paskaidrojuma rakstā ir jāiekļauj “pielietoto būvizstrādājumu veids un daudzums”.
Lūdzu precizēt, kas ir domāts ar vārdu daudzums? Vai jāpievieno projektā paredzēto materiālu apjomu specifikācijas!?
Atbilde: Ar vārdu “Daudzums” domāts galveno būvizstrādājumu skaits vienībās, gabalos, metrus utt. Specifikācijas nav jāpievieno.
4. Projektētajam objektam nav iespējams sagatavot Nolikuma punktā 3.1.3. prasīto “Galveno Objekta ekspluatācijas principu aprakstu”, nezinot kādas funkcijas tiek paredzētas ēkas pirmā stāva telpās.
Lūdzu izsniegt plānoto ēkas pirmā stāva telpu eksplikāciju atbilstoši Nolikumam pievienotajam inventarizācijas plānam.
Lūdzu skaidri norādīt – kāds ekspluatācijas temperatūras režīms kurā telpā ir jāparedz.
Lūdzu skaidri norādīt – kur varētu ierīkot kāpņu telpas uz otro stāvu (saskaņā ar ugunsdrošības noteikumiem, tādām ir jābūt vismaz divām). Kāpņu telpas minimālais izmērs 3 x 6 metri.
Atbilde: Pretendenti bija iespēja ierasties uz vietas apskati 2023. gada 9 janvārī. Pretendenti var piedāvāt savu idejas variantu.
5. Nolikuma punktā 7.4. kā viens no Metu vērtēšanas kritērijiem ir minēts “atbilstība apstiprinātajam detālplānojumam”.
Lūdzu informēt – par kādu detālplānojumu ir runa. Lūdzu izsniegt apstiprinātā detālplānojuma apbūves noteikumus un tā grafisko daļu.
Atbilde: Izziņa par apbūves iespējām zemes vienībai pievienota pielikumā un publicēta elektronisko iepirkumu sistēmā pasūtītāja profilā un pasūtītāja mājaslapā pie attiecīgā metu konkursa.
6. Tehniskās specifikācijas punktā 3.1. sadaļā Apgrūtinājumi norādīts “ievērot Pļavu ielas sarkanās līnijas”.
Šobrīd esošais ēkas apjoms dienvidrietumu stūrī aptuveni par 90 cm ir iespiesies Pļavu ielas sarkanajās līnijās (skat. Zemāk).
Vai prasība nozīmē - nojaukt esošo sienas posmu (~40metri garš) un tā vietā izbūvēt jaunu sienu pirmā stāva līmenī ar atkāpi no sarkanās līnijas?
Ja esošo pirmā stāva sienu var saglabāt, tad jautājums – vai to var siltināt no ārpuses, vēl vairāk iespiežoties Pļavu ielas sarkanajās līnijās, vai šajā posmā tas jādara no iekšpuses?

Atbilde: Pasūtītājs nav paredzējis sienas posma demontāžu. Iespējamos fasādes siltināšanas variantus Pasūtītājs sagaida piedāvājumos no Pretendentiem.

7. Tehniskās specifikācijas punktā 4.1.1. norādīts, ka Meta sastāvā jāparedz Ģenerālplāna skice M1:500, bet Nolikuma punktā 3.1. Meta sastāvā Ģenerālplāns nav prasīts.
Lūdzu precizēt – vajag ģenerālplānu vai nevajag.

Atbilde: Ģenerālplāna skice ir vajadzīga

8. Tehniskās specifikācijas punktā 4.1.4. norādīts, ka Meta sastāvā jāparedz ēkas fasādes M1:100, bet Nolikuma punktā 3.1. fasāžu mērogs norādīts 1:200.
Lūdzu precizēt – kādā mērogā fasādes nepieciešamas

Atbilde: Mērogs 1:200

Ar cieņu

SIA "Jūrmalas gaisma" rīkotā Metu konkursa ar ID Nr. JG MK2022/01 Komisijas atbildīgais sekretārs

Juris Pīrāgs
31.01.2023.

